

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	410069, г Саратов, ул. Ипподромная, зд. 19А	
1.2	Муниципальное образование	г. Саратов, Ленинский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Образовательный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Т Плюс	
1.5	Год постройки	1972	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Нет	
1.10	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений		
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5186,6 м²	
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	5186,6 м²	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Есть, один</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	<u>Есть, один</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	Зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть	
3.8	Материал трубопроводов	Полимер <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	Есть, один <i>(наличие, количество)</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	Есть (водосчётчик, запорная аппаратура)	
3.11	Материал трубопроводов	Полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
3.14	Ввод газоснабжения	Нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Система АПС	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Нет	
3.17	Лифты, подъемники	Нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023г.	
	2024-2025 г.г.	09.10.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	08.04.2024г	
	2024-2025 г.г.	03.04.2025г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь, 5 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 4 дня (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: январь, 1 день (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь, 7 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: февраль, 2 дня (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: <u>декабрь, 6 дней; январь, 6 дней; февраль, 2 дня</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 2 дня; январь, 3 дня; февраль, 4 дня</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: ----- (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>февраль, 2 дня</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>605.826 Гкал</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>599.519 Гкал</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>494.177 Гкал</u>	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>Нет</u> - аварийный останов котельных: <u>Нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>Нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>Нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>Нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>Нет</u> - аварийный останов котельных: <u>Нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>Нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>Нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>Нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>Нет</u> - аварийный останов котельных: <u>Нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>Нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- аварии на магистральных разводящих сетях: Нет - резкие перепады давления, гидроудар: Нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Нет - некачественно выполненные ремонтные работы: Нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Нет - некорректная работа насосов, теплообменников: Нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Нет - некачественно выполненные ремонтные работы: Нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Нет - некорректная работа насосов, теплообменников: Нет	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Нет - некачественно выполненные ремонтные работы: Нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: Нет - некорректная работа насосов, теплообменников: Нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: Тупиковое	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>С нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>Открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>Неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>20 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>Одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>Нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>С циркуляцией</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>Тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>С нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>Открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>Неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>20 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>Одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>Нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>С циркуляцией</u>	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>Тупиковое</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>С нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>Открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>Неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>20 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>Одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>Нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>С циркуляцией</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: <u>8,0 атм</u> - расход теплоносителя: <u>3,44 м³</u> - температура теплоносителя: <u>72°</u>	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: <u>8,2 атм</u> - расход теплоносителя: <u>3,55 м³</u> - температура теплоносителя: <u>74°</u>	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя --- - расход теплоносителя --- - температура теплоносителя ---	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	<u>Нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>Нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>Нет</u>	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>Нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>13.05</u> <u>20 25</u> г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>13.05</u> <u>20 25</u> г. по <u>05.06</u> <u>20 25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>20 25</u> г. по <u>18.06</u> <u>20 25</u> г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>20 25</u> г. по <u>18.06</u> <u>20 25</u> г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с <u>01.08</u> <u>20 25</u> г. по <u>30.08</u> <u>20 25</u> г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработана 28.04.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>20 25</u> г. по <u>18.06</u> <u>20 25</u> г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>20 25</u> г. по <u>30.06</u> <u>20 25</u> г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>20 25</u> г. по <u>30.06</u> <u>20 25</u> г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>20 25</u> г. по <u>30.06</u> <u>20 25</u> г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>20 25</u> г. по <u>30.06</u> <u>20 25</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.05</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: <u>19.06</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: <u>19.06</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>13.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>05.06</u> 20 <u>25</u> г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с <u>13.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>05.06</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	<u>Нет</u>	
7.7	Замена теплоизоляции	<u>Нет</u>	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	<u>Нет</u>	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	<u>Нет</u>	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	<u>Нет</u>	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	<u>Нет</u>	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	<u>Нет</u>	
8.3	Ремонт кровли	<u>Нет</u>	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	<u>Нет</u>	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных	<u>Нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	<u>Нет</u>	
8.7	Ремонт отмостки	<u>Нет</u>	

Ответственный руководитель

МОУ «СОШ № 46»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Самохина А.И.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 28 » 04 2025 год

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Самохина А.И.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Абукаев А.А.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. Дроздова Т.В.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4. Тополов А.В.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 46»
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА Г. САРАТОВА**

ПРИКАЗ

28.04.2025 № 177

**«Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026гг»**

В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г. и в целях подготовки к новому отопительному периоду 2025-2026г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссию по разработке плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026г. в составе:
 - Самохина А.И., директор – председатель;
 - Абукаев А.А., зам. по АХР, (корп. Ипподромная) – член комиссии;
 - Дроздова Т.В., зам. по АХР, (корп. Долгина) – член комиссии;
 - Тополов А.В., рабочий – член комиссии.
2. Комиссии разработать и утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.
3. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.



А.И. Самохина.

С приказом ознакомлены:

Абукаев А.А.

Дроздова Т.В.

Тополов А.В.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 46»
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА Г. САРАТОВА**

ПРИКАЗ

28.04.2025 № 181

**«О назначении ответственного лица
за исправное состояние и безопасную
эксплуатацию энергоустановок на
отопительный период 2025-2026г.»**

В соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (ПТЭТЭ), утверждённых Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 № 115 в порядке, установленном законодательством РФ, для непосредственного выполнения функций по организации эксплуатации и поддержания в работоспособном состоянии тепловых энергоустановок, тепловых сетей здания образовательного учреждения и обеспечения их безопасной эксплуатации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить ответственным лицом за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок – заместителя директора по АХР корпус на Ипподромной - Абукаева А.А.
2. Назначить заместителем ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок – заместителя директора по АХР корпус на Долгина - Дроздову Т.В.
3. Ответственным лицам пройти проверку знаний требований правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок в Ростехнадзоре.
4. Ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок образовательного учреждения организовать работу по их эксплуатации в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (ПТЭТЭ), утверждённых Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 № 115 в порядке, установленном законодательством РФ.
5. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.



Директор

А.И. Самохина.

С приказом ознакомлены: Абукаев А.А.

Дроздова Т.В.